

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHICỤC THIHÀNH AN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

Số: 862...../TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Bến Tre, ngày 10 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 03/2015/QĐST-DS ngày 27/01/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre; quyết định số 14/2013/QĐPT-KDTM ngày 17/12/2013; bản án số 226/2016/DSPT ngày 14/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2014; số 679/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2014; số 612/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2015; số 637/QĐ-CCTHADS ngày 12/03/2015; số 100/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2016, số 105/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2016; số 728/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2014; số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ quyết định giảm giá số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 50/TB-ĐGTC ngày 08/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Công;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 517, Đại lộ Đồng Khởi, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Ông Nguyễn Hữu Mạnh, sinh năm 1973, địa chỉ: số 351C, khu phố 6, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Bà Lý Tuyết Nhã, sinh năm 1975, địa chỉ: số 37, Lý Thường Kiệt, phường 2 (nay là phường An Hội), thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- **Người phải thi hành án:** Bà Huỳnh Kiến Cát Phượng, sinh năm 1978 – Địa chỉ: số 101C, ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Thành Công tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Huỳnh Kiến Cát Phượng – Địa chỉ: số 101C, ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, gồm các tài sản sau:



Tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 711, tờ bản đồ số 7, theo kết quả đo đạc địa chính tạm gọi là thửa đất số 1008, tờ bản đồ số 7, có diện tích 716,4m² loại đất CLN, trong đó diện tích lộ giới là 38,7m² đất và thửa số 1007, tờ bản đồ số 7, có diện tích 156,8m² loại đất CLN, trong đó diện tích lộ giới là 0.2m² đất, tọa lạc tại xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Sổ vào sổ cấp GCN: số HMTA/02247 được Ủy ban nhân dân thành phố Bến Tre cấp ngày 16/10/2006 cho bà Huỳnh Kiến Cát Phượng.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Dãy nhà nghỉ: kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch ceramic, trần thạch cao, mái tole. Tổng diện tích 355,7m². Vách tường cuối không kê biên.

- Nhà phụ: kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm, có tổng diện tích là 22,1m². Do tài sản này xây dựng trái phép nên người mua sẽ tháo dỡ khi Nhà nước có yêu cầu.

- Nhà tạm: cột thép, vách (3 bên bằng kính, 1 bên tường xây gạch của nhà phụ) mái tole thiết, nền xi măng. Diện tích 25,9m².

- Cổng rào: kết cấu khung thép lưới B40, phía trên có dây thép gai, bông bằng gan. Diện tích 6,6m².

- Hàng rào: khung thép + lưới B40, diện tích 13,2m². Hàng rào xung quanh có trụ bê tông cốt thép + lưới B40 + thép gai, diện tích 134,4m².

- Sân: kết cấu nền tráng bê tông, có diện tích là 69m².

- 02 (hai) hồ nước (mỗi hồ có thể tích 06m³). 01 đài cấp nước. Kết cấu: xi măng, loại công tròn, xây dựng năm 2007.

- 03 giàn máy nước nóng năng lượng mặt trời + 01 mái che nền xi măng, lợp tole thép dài 9,4m (gắn liền với dãy nhà nghỉ).

3. Cây trồng trên đất:

- Cây dừa: 07 cây dừa loại 1 (trên 6 năm tuổi), 01 cây dừa loại 3.

- Cây tùng: 01 cây đường kính gốc từ khoảng 10-15cm và 01 cây đường kính gốc trên 15cm.

- Cây hoa giấy: 02 cây đường kính gốc từ khoảng 10-15cm và 01 cây đường kính gốc trên 15cm.

- Tre: 1 bụi; Chuối: 10 bụi; Cau: 01 cây cau xanh loại 1 và 01 bụi cau đỏ.

Tổng giá trị tài sản (1+2+3) là: 6.373.768.100đ (Sáu tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm sáu mươi tám ngàn một trăm đồng) làm giá khởi điểm bán đấu giá.

Lưu ý: giá bán tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân; các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản người mua thanh toán toàn bộ.

Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 12 năm 2021.

